

PARENTHÈSE

RENNES

Un quartier de Rennes comme on les aime





RENNES EN CHIFFRES

471 762 habitants sur Rennes Métropole

72 000 étudiants

1h25 de Paris en LGV
45 min. de Saint-Malo/Dinard
2 lignes de métro
4 lignes de trambus en 2027

3 % de croissance démographique par an

300 000 emplois








Vivre dans une métropole innovante au calme, dans un quartier résidentiel agréable entre ville et verdure, voici le compromis réussi pour cette nouvelle résidence. Comme une invitation au bien-être... Parenthèse s'ouvre à vous.

QUARTIER
LÉON BOURGEOIS

à 10 min. du centre-ville
en bus (C1, C2 et 32)ou en vélo

à 10 min. de la gare

à 5 min. de la rocade Est

PARENTHÈSE
à Rennes...

Proche de Paris grâce à la LGV et non loin de la mer, Rennes, ville étudiante tournée vers l'avenir attire aussi les jeunes actifs séduits par ce bassin d'emploi trés dynamique. Capitale Bretonne, ville moderne, Rennes vibre au rythme des événements culturels et vit avec son temps. Son réseau de transports en commun et de pistes cyclables prouve son engagement écologique pour le bien-être de ses habitants au quotidien.

...rue de Vern

Dans le prolongement de Saint-Hélier, la rue de Vern se situe dans le quartier résidentiel et prisé Léon Bourgeois, à égale distance de la gare et du centre, rapidement accessibles en bus. Inutile de quitter le quartier pour faire ses courses, accéder à certains services, se promener à vélo ou faire son jogging. Une bonne boulangerie pour le pain frais et d'autres commerces de qualité, banques, pharmacies et supérette se trouvent à proximité immédiate. A quelques centaines de mètres, le Parc du Landry offre un havre de verdure en ville avec ses vergers, ses aires de jeux et ses moutons qui y pâturent paisiblement.







PARENTHÈSE

RÉSIDENCE
DU T2 AU T5



Le charme de l'ancien, le style du neuf

Entre tradition et modernité, Parenthèse illustre le mariage réussi des matériaux nobles et anciens, aux plus contemporains.
Les façades conservées des 2 maisons en schiste rouge au rez-de-chaussée confèrent à l'ensemble un charme intemporel. Au-dessus, s'érige en retrait, la façade bicolore matricée du volume principal.
Les constructions situées à l'arrière de la résidence jouent habilement sur la diversité des proportions, des hauteurs variables d'un bâtiment à l'autre, des matières et des nuances de teintes : du gris foncé au blanc « d'Islande » côté Sud !







Parenthèse ensoleillée

Prendre le soleil, déguster un café, faire pousser quelques plantes aromatiques ou d'ornement, profitez de toutes ces petites choses qui agrémentent le quotidien dans un bel espace à ciel ouvert. Chaque logement dispose de grands balcons et terrasses ou même d'un jardin privatif. Orienté Sud ou Ouest, chacun bénéficie d'un bel ensoleillement. Tous les résidents peuvent aussi prendre l'air ou se reposer à l'ombre des arbres du jardin commun plein sud à l'arrière de la résidence. Un local pour les vélos est directement accessible au rez-de-chaussée et des stationnements sécurisés en sous-sol complètent l'ensemble.



Pause bien-être

Du T2 au T5, la résidence se répartit en 29 logements tout confort, parfaitement équipés. Lumineux, ils bénéficient d'espaces généreux. Tout y est pour profiter de son intérieur au quotidien et s'y sentir bien en toute saison comme dans un cocon.





De belles prestations

DANS LES PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée avec plafond acoustique, conçu et décoré par l'architecte
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Sous-sol sécurisé accessible par porte automatique télécommandée
- Éclairage par détecteur de présence
- Local vélos

DANS LES APPARTEMENTS

- Portes intérieures avec parement décoratif **
- Volets roulants électriques*
- Placards aménagés*
- Pré-équipement fibre optique
- Salles de bains équipées de meuble vasque, grand receveur de douche
- WC suspendus avec lave-mains**
- Chauffage individuel pour tous les logements avec thermostat d'ambiance programmable***.
- Balcon ou terrasse***
- Jardin privatif clos et paysager***

* selon descriptif, ** selon typologie, *** selon plan

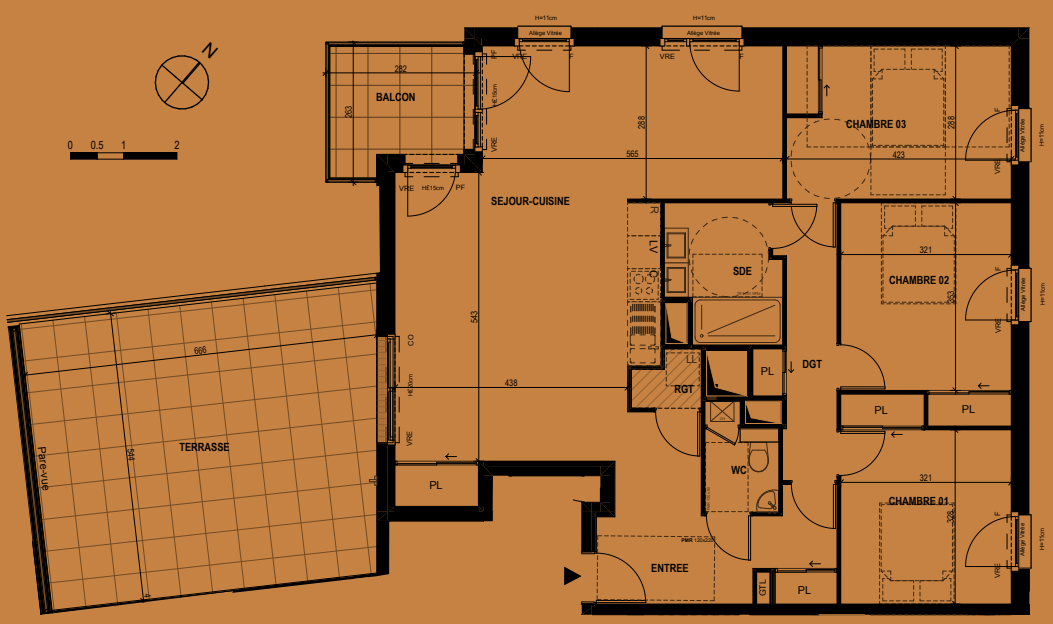
Les performances énergétiques de la résidence :
- RT 2012
- Certification NF HABITAT HQE
délivrée par CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL.



Maquette 360°

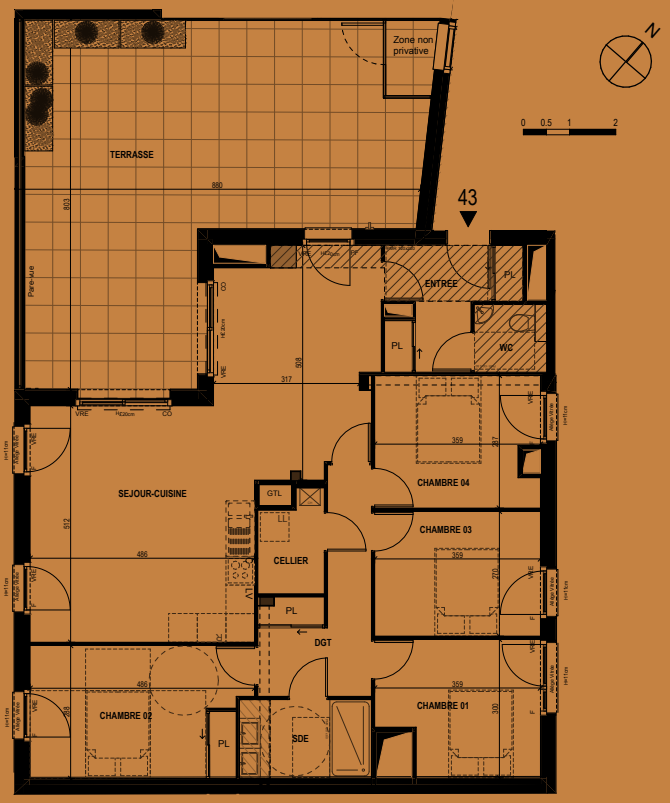
www.promo-ouest-immobilier.com

De beaux espaces bien aménagés



T4 - N°41

surfaces habitables : 103 m² env.
terrasse : 35 m² env.
balcon : 5 m² env.



T5 - N°43

surfaces habitables : 107 m² env.
terrasse : 51 m² env.

Un investissement durable de qualité

La certitude d'un investissement patrimonial pérenne
Investir dans l'immobilier comporte des risques.

Investir dans l'immobilier comporte des risques.

PROMO OUEST immobilier

RENNES • SAINT-MALO

**Avec plus de 2 500 logements neufs déjà réalisés depuis 1997,
Promo Ouest Immobilier est devenu, en l'espace de quelques années,
un opérateur reconnu sur Rennes Métropole
et sur les communes du littoral breton.**

DMSX : 03/23 - Document publicitaire non contractuel - Illustrations intérieures et extérieures : arka-studio, réalisées à partir de documents de l'architecte, éléments d'ambiance non compris. Libre interprétation de l'artiste. Architecte : O+P ARCHITECTES. Teintes des balcons et façades pouvant évoluer en fonction des contraintes définitives de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif avec positionnement approché des équipements. Les renseignements donnés dans ce document sont indicatifs et ne sauraient se substituer à ceux indiqués dans le contrat de réservation. Crédits photos & illustrations : Istockphoto.

02 99 85 80 80 - ESPACE DE VENTE À RENNES : 29 QUAI CHÂTEAUBRIAND Ⓜ SAINT-GERMAIN Ⓟ KLEBER